

Amtsgericht Meiningen

Meiningen, 13.06.2024

Az.: 10 K 30/23



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.09.2024	10:00 Uhr	A 0105, Sitzungssaal	Amtsgericht Meiningen, Lindenallee 15, 98617 Meiningen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Herges-Vogtei

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Herges-Vogtei	9, 67/1	Gebäude- und Freifläche	Rathausstraße 31, 98596 Brotterode-Trusetal (Herges-Vogtei)	891	30237 BV 5

Eingetragen im Grundbuch von Kleinschmalkalden

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
2	Kleinschmalkalden	18, 8	Waldfläche, Landwirtschafts-	Am neuen Weg (Außenbereich),	6.897	729 BV 2

			fläche, Verkehrsfläche	98593 Floh-Seligenthal (Kleinschmalkalden)		
--	--	--	---------------------------	-----------------------------------------------	--	--

Eingetragen im Grundbuch von Trusen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
3	Trusen	6, 15	Landwirtschaftsfläche	Im Karn (östlicher Randbereich, tlw. bereits Außenbereich), 98596 Brotterode-Trusetal (Trusen)	1.107	50068 BV 1
4	Trusen	1, 36/4	Gebäude- und Freifläche	Alt Herges (Außenbereich), 98596 Brotterode-Trusetal (Trusen)	865	51238 BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe der Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem (leerstehenden) freistehenden Einfamilienhaus (eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzboden, rückwärtiger Anbau), einem Garagengebäude (Doppelgarage mit seitlichem Carport) sowie einer ehemaligen LKW-Garage mit Werkstattbereich (eingeschossig, teilweise ausgebautes Dachgeschoss, teilweise ausgebauter Spitzboden) und rückwärtigem Anbau

Verkehrswert: 159.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe der Sachverständigen):

unbebautes Grundstück (Wiese) im Außenbereich, mittelbar südöstlich der Berggaststätte Mommelstein

Verkehrswert: 2.069,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe der Sachverständigen):

unbebautes Grundstück, teilweise im Innenbereich und teilweise im Außenbereich von Trusetal, Grundstück grenzt unmittelbar an die Straße Schäferweg an

Verkehrswert: 2.162,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück (Wiese, ggf. Weideland) im Außenbereich, mittelbar westlich von Trusetal

Verkehrswert:

1.298,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2023 in das jeweilige Grundbuch eingetragen worden. Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 19.08.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Zeiske
Rechtspfleger



Beglaubigt
Meiningen, 24.06.2024

Pleue
Schönemann, Justizhauptsekretärin
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



98596 Brotterode-Trusetal
Rathausstraße 31