

BEBAUUNGSPLAN ZUR AUFHEBUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB MIT URLAUBERPENSION UND WILDGEHEGE KOCHENFELD TRUSETAL"



A. LEGENDE

- I. Geltungsbereich**
 - Geltungsbereich der Aufhebungsatzung
- II. Nachrichtliche Übernahme**
 - Naturpark "Thüringer Wald"
 - Halde
- III. Bestandsangaben**
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Gebäude im Bestand

B. Textliche Festsetzungen

- Geltungsbereich des Aufhebungs-B-Planes**
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Grünordnungsplan "Landwirtschaftsbetrieb mit Urlauberpension und Wildgehege Kochenfeld Trusetal" umfasst gemäß der Planzeichnung folgende Flurstücke der Gemarkung Herges-Vogtei:
Flur 15: 28, 29/1 (TF) und 75
Flur 17: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40/1, 40/2, 41, 42, 45/2, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 54, 55, 56, 57, 58 (TF), 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65 (TF), 66, 67, 68, 69, 70 (TF), 72/15, 76/21, 77/22, 78/23, 79/52, 80/52, 81/52, 85/25, 86/25, 87/16, 88/16, 89/43 und 90/43
- Aufhebung von Festsetzungen**
Im Geltungsbereich des Aufhebungs-Bebauungsplanes werden alle Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Grünordnungsplan "Landwirtschaftsbetrieb mit Urlauberpension und Wildgehege Kochenfeld Trusetal" vom 30.06.1995, Genehmigung mit Aktenzeichen 210-4621-30-MGN-074-SO "Kochenfeld" mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamt, in vollem Umfang aufgehoben. Für die Flächen im Geltungsbereich des Aufhebungs-Bebauungsplanes gilt mit der Aufhebung die städtebauliche Ordnung und Entwicklung auf der Grundlage des § 35 BauGB.

C. Rechtsgrundlagen

Bebauungsplan (BauPl) in der Fassung der Besondereverordnung vom 1. November 2017 (BauPl 1) S. 3534, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BauPl 2023 1) Nr. 10)
Verordnung über die bautechnische Ausführung der Ortspläne (Bautechnische-Verordnung - BauTV) in der Fassung der Besondereverordnung vom 27. November 2017 (BauTV 1) S. 3761, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BauTV 2023 1) Nr. 11)
Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 13. März 2014 (ThürBO Th 6.46), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (ThürBO Th 6.321)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BauV) S. 1991 I S. 51, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BauV 1) S. 1622

D. Planungsgrundlage

Vorhabenvermerk (Vv) vom 12. Juli 2023 (Vv 2023 1) Nr. 10
Es wird bestimmt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie die Gebäudebestände mit dem Stand vom übereinstimmen.
*) Nichtausgeführt ist gestrichelt.

Schnittstellen, dem LA
Landschafts- und Grünordnungsamt
Katasteramt Brotterode-Trusetal

E Verfahrensvermerke

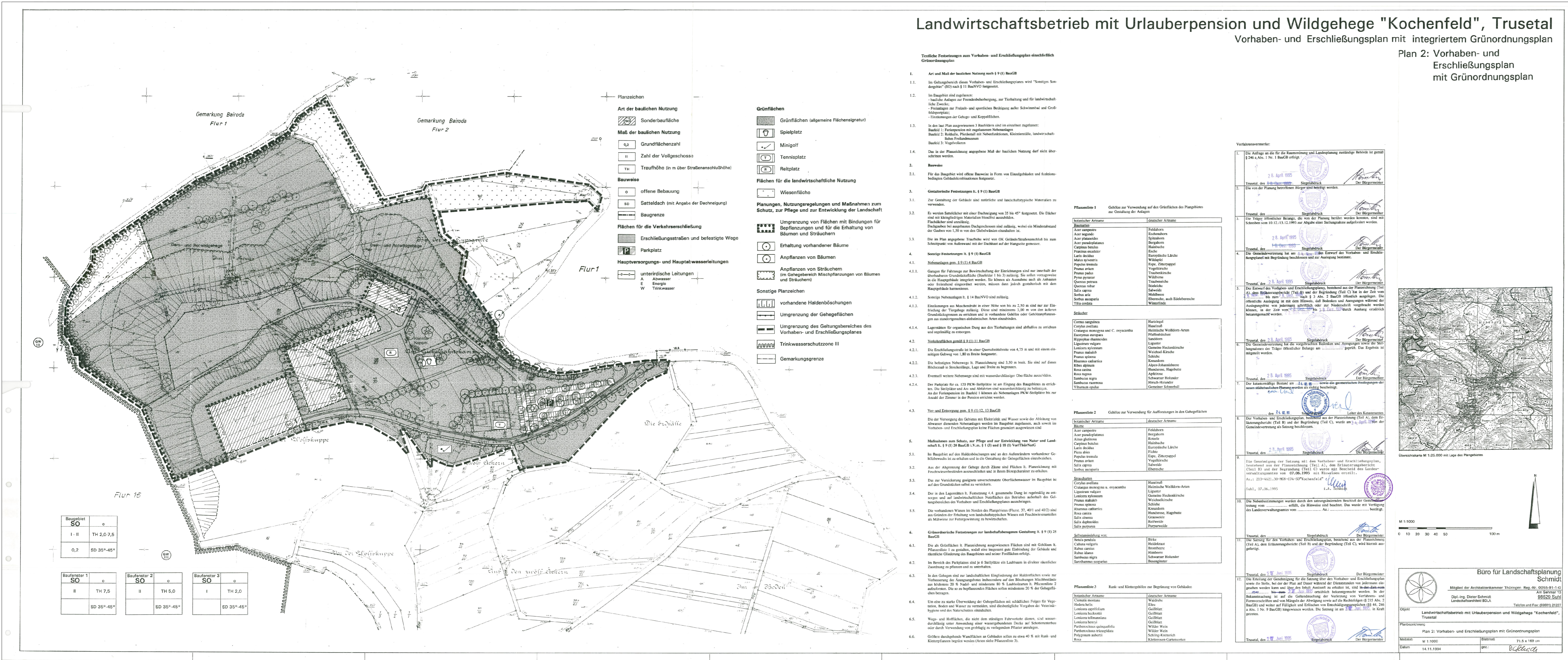
- Aufstellungs- / Einleitungsbeschluss des Bebauungsplanes zur Aufhebung des B-Planes gemäß § 12 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durch die Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal am 02.05.2023, Beschluss-Nr.: 255/40/23
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der von der Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal am 27.06.2023 gebilligten Fassung vom 08.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.07.2023 bis 18.07.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der von der Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal am 27.06.2023 gebilligten Fassung vom 08.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.08.2023 bis 23.09.2023 öffentlich ausgelegt.
- Beschluss zur Abwägung durch die Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal am
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch die Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal gemäß § 10 (1) BauGB am
- Der Bebauungsplan wurde am mit Aktenzeichen von der unteren Rechtsaufsicht des LRA Schmalkalden-Meiningen genehmigt.
- Ausfertigung: Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet.

Brotterode-Trusetal, den
Siegel
Goßmann
Bürgermeister

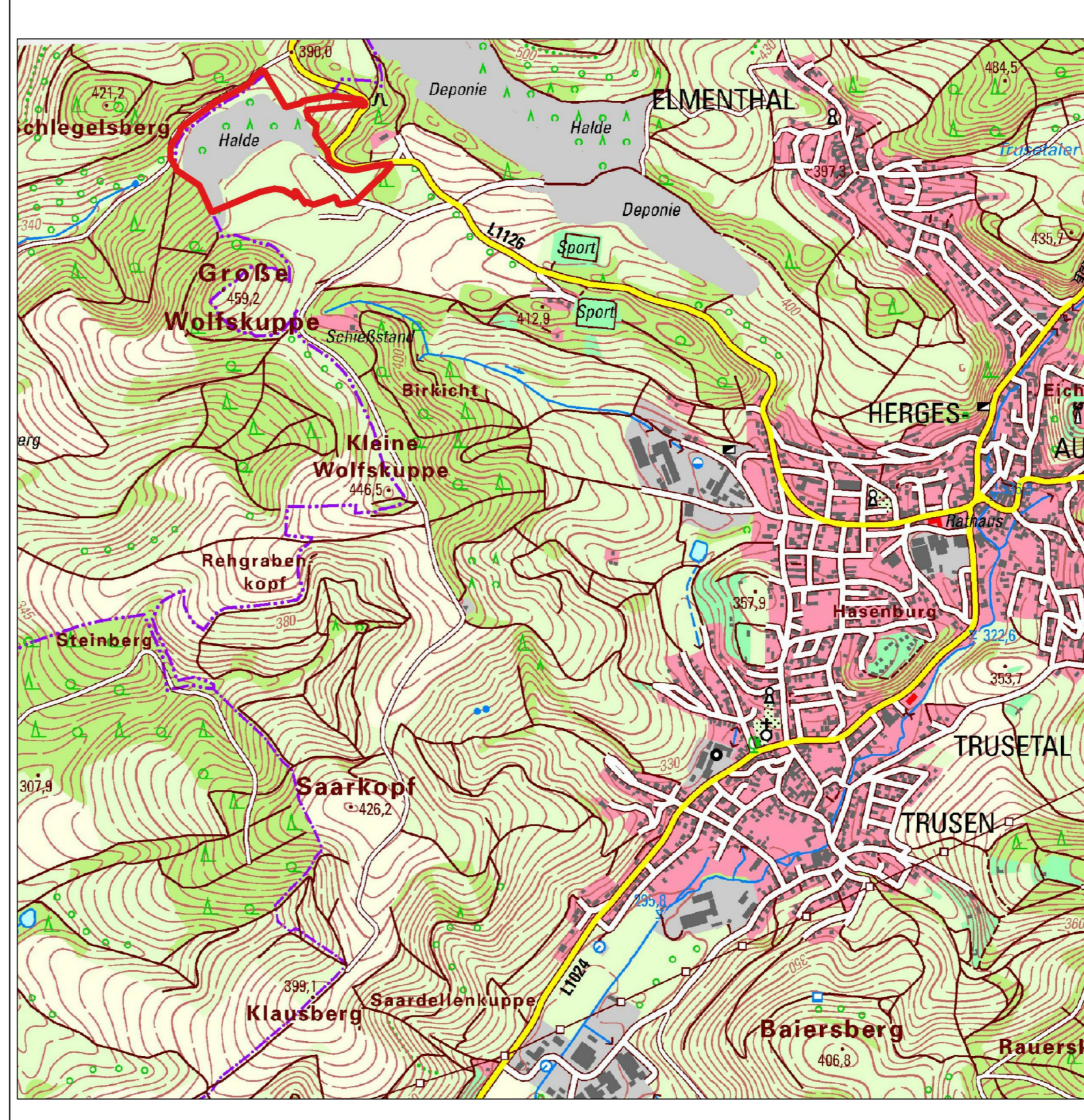
8. Rechtswirksame Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. am
Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Nr. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Brotterode-Trusetal, den
Siegel
Goßmann
Bürgermeister

AUFZUHEBENDER BEBAUUNGSPLAN



ÜBERSICHTSKARTE



Bebauungsplan zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan "Landwirtschaftsbetrieb mit Urlauberpension und Wildgehege Kochenfeld", Trusetal

Satzungsexemplar
Planzeichnung M 1: 1.000
Bauleitplanung:
Stadtverwaltung
Brotterode-Trusetal
Rathausstraße 7
98596 Brotterode-Trusetal

B19 ARCHITEKTEN
Landschaftsarchitektin Andrea Fritz
Nürnberg Straße 27
D-36456 Barchfeld-Immelborn
T 036961 734232
info@b19-architekten.com

Stand: 09.10.2023