

## **Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“ der Stadt Brotterode-Trusetal nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen des Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“ (Vorentwurf; Stand 20.12.2024), bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.000 mit textlichen Festsetzungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht. Darüber hinaus werden bereits vorliegende Gutachten zum Thema Lärm und Artenschutz mit bereitgestellt. Es besteht für jedermann die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen und sich über planerischen Absichten, die auf Wunsch erläutert werden, zu informieren. Jedermann kann dazu Äußerungen und Anregungen abgeben.

Die Auslegung erfolgt in der Zeit vom 20.01.2025 bis 21.02.2025 während der Öffnungszeiten

Mo	von 09:00 bis 12:00 Uhr
Die	von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr
Mi	-
Do	von 14:00 bis 16:00 Uhr
Fr	von 09:00 bis 12:00 Uhr

in der Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal, Rathausstraße 7, Zimmer 20, 98596 Brotterode-Trusetal.

Die Unterlagen [Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.000 mit textlichen Festsetzungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht sowie Gutachten können, während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit auf den Internetseiten der Stadt Brotterode-Trusetal unter <https://brotterode-trusetal.de/bekanntmachungen> eingesehen werden. Die DIN 45691 wird ausschließlich in der Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal, Rathausstraße 7, Zimmer 31, 98596 Brotterode-Trusetal zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

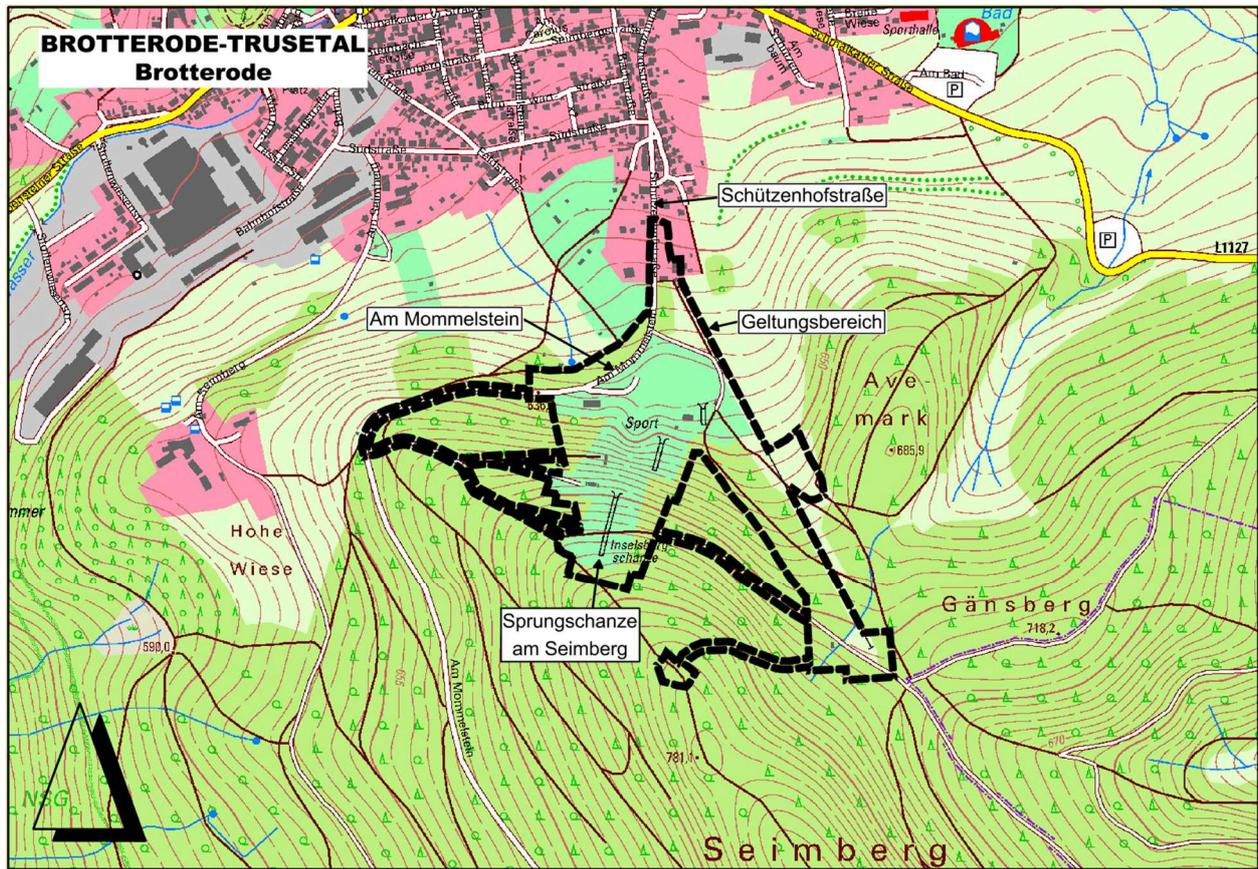
Das Plangebiet (Geltungsbereich) liegt im Ortsteil Brotterode der Stadt Brotterode-Trusetal. Es ist bereits vollständig durch die „Werner Lesser Skiarena“ mit den „Kinder-, Schüler-, Jugendsprungschanzen“ und der „Sprungschanze am Seimberg“ sowie der „Skirollerstrecke“ und durch verschiedene Funktions-, Betriebs- und Lagergebäude, technische Anlagen (z.B. Aufstiegshilfe) sowie Erschließungsstraßen und Parkplätzen genutzt. Weiterhin befinden sich der „Skilift am Seimberg“ und eine „Hornschlittenstrecke“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Das Plangebiet wird im Westen und im Süden von Waldflächen begrenzt. Im Osten grenzen Grünlandflächen (Skihänge am Seimberg) und daran wieder Wald an den Geltungsbereich an. Im Norden grenzt die bebaute Ortslage des Ortsteiles Brotterode an. Im Geltungsbereich befindet sich die „Schützenhofstraße“.

Die Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“ ist dem Übersichtslageplan zu entnehmen.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, im Plangebiet (Geltungsbereich) die vorhandene „Werner Lesser Skisprung Arena“ zu sichern und die bauplanungsrechtliche Grundlage für notwendige Modernisierungen/Erweiterungen zu legen. Weiterhin erfolgt die Sicherung der baulichen und technischen Anlagen für die Winternutzung des „Skilift am Seimberg“ sowie der „Hornschlittenstrecke“ und die weitere Stärkung einer ganzjährigen Nutzung des Areals. Damit werden auch für diesen Bereich des Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Grundlagen für erforderliche Maßnahmen zur Sicherung des Betriebes geschaffen, um die touristische Nutzung weiter zu etablieren und zukunftsfähig aufzustellen.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“ gegenüber dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 20.12.2022 (Beschluss-Nr.: 230/36/22) erweitert wurde. In den Geltungsbereich aufgenommen wurde ein Bereich mit einem Parkplatz an der „Schützenhofstraße“, Betriebsstraßen für die „Skiarena“, der „Skilift am Seimberg“ inkl. Berg- und Talstation und die „Hornschlittenstrecke“ inkl. einer Schutzhütte.



Übersichtslageplan mit dem Geltungsbereich (schwarz gestrichelt) des Bebauungsplan Sondergebiet Freizeit und Erholung „Skiarena“ der Stadt Brotterode-Trusetal (Kartengrundlage: Übersicht DTK; Quelle: GDI-Th © | GeoBasis-DE © / BKG 2024; ohne Maßstab)

Brotterode-Trusetal, den 17.01.2025

-Siegel-

G o ß m a n n  
Bürgermeister