

Bauplatz „Am Zainhammer“ in Brotterode-Trusetal, OT Brotterode



Adresse:	Am Zainhammer 4d, 98596 Brotterode-Trusetal, OT Brotterode
Grundstück:	Flurstück 123/1, Flur 23, Gemarkung Brotterode
Eigentümer:	Stadt Brotterode, Trusetal
Grundstück:	Gemarkung Brotterode
Objektart:	Wohngrundstück
Kaufpreis:	Ca. 15.840,00 € (16,00 €/m ²)
Größe:	zu vermessende Teilfläche von ca. 990 m ²
Lage	Das ebenerdig gelegene Grundstück befindet sich am Ortsrand von Brotterode unmittelbar an der Ortsdurchfahrt der L1024 in Richtung Trusetal. Grundschulen, Gemeinschaftsschulen, Ärzte, Zahnärzte und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in der Stadt vorhanden. Weitere Schulen, Bildungseinrichtungen, Fachärzte, Krankenhaus sowie weitere umfassende Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 15 km entfernten Schmalkalden. Hoher Freizeitwert im gesamten Umfeld u.a. Hallenbad, Sporthallen, Freizeitpark, Ausflugsziele (das idyllisch gelegene Hotel „Waldschlösschen“) ist nur 2k entfernt. Wintersportmöglichkeiten, (Skilift und Loipen) befinden sich im Ort oder in der näheren Umgebung.
Eigenart der näheren Umgebung:	Wohngebiet
Planungsrechtlicher Bereich:	Unbeplanter Innenbereich (Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB)
Erschließung:	Trinkwasserleitung, Kanal, HD-Gasleitung auf dem Grundstück vorhanden, Niederspannungsfreileitungen und Mittelspannungskabel im Grundstücksrandbereich

Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal – Rathausstraße 7 – 98596 Brotterode-Trusetal
Tel. 036840/4019-0 – Fax 036840/4019-29 – info@brotterode-trusetal.de